

Số: 400/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 59/2022/HNGĐ-ST ngày 31/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập ngày 04/5/2023 về việc người phải thi hành án đồng ý giao tài sản để thi hành án.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 04/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh

Xét thấy đương sự không đồng ý thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh; địa chỉ: số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại liên hệ: 0258.3.861.642.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được kê biên để thi hành án.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc tại thôn Nước Ngọt, xã Cam Lập, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành CR 695346, số vào sổ cấp GCN: CS01044 ngày 24/5/2019 cho hộ ông Nguyễn Văn Đạo và bà Nguyễn Thị Thu Hòa.

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 có kết cấu: móng đá chẻ, mái tole, nền gạch hoa, cửa đi bằng gỗ, không trần, tường sơn nước; nhà vệ sinh, điện nước đầy đủ; diện tích 97,5m²

- Nền xi măng diện tích 60m².

- Công tường phía trước, kết cấu: móng đá chẻ, trụ bê tông, hàng rào lưới B40, cao khoảng 1,4m tính từ mặt móng, chiều dài 9,91m.

3. Giá khởi điểm: 2.960.000.000 đồng (hai tỷ chín trăm sáu mươi triệu đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: từ ngày 05/5/2023 đến hết ngày 10/5/2023 (trong giờ hành chính). Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý: Đối với các tổ chức đã gửi hồ sơ nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Công thông tin điện tử Cục THADS Khánh Hòa;
- Công thông tin điện tử Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thùy Trang